

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 084-5884 (DONACION)

ARQ. LINDA LEYDA SANCAN LINO

**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACION DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

El Director de Gestión de Planificación del Cantón La Joya de los Sachas, en cumplimiento de las competencias que le otorga la Resolución Administrativa Nro. 020-A-GADMCJS-2023, de fecha 07 de junio del año 2023, dentro de la cual está facultada para emitir Resoluciones Administrativas en el ámbito de sus funciones internas, y con la finalidad que los procesos administrativos que corresponde atender e impulsar no se paralicen, y en especial los que resultan de los diferentes pedidos que realizan los ciudadanos que necesitan solucionar y/o satisfacer las diferentes necesidades, expide la siguiente Resolución, en los siguientes términos:

Exposición considerativa

QUE: La Constitución de la República del Ecuador, vigente a partir del mes de octubre de 2008, en:

- El artículo 226 señala que: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*.
- El artículo 227 señala que: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*;
- El artículo 238 dispone que: *Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. ...(...)"*.
- De acuerdo con lo dispuesto en los numerales 1 y 2 del artículo 264, los gobiernos municipales tienen competencia para planificar el desarrollo cantonal y formular los planes de ordenamiento territorial; ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en cada cantón

Que, el artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece la autonomía política, administrativa y financiera; al referirse a la autonomía señala que:

- *La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados comprende:*
- *El derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes.*

La **autonomía administrativa** consiste en:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



"el pleno ejercicio de la facultad de organización y de gestión de sus talentos humanos y recursos materiales para el ejercicio de sus competencias y cumplimiento de sus atribuciones, en forma directa o delegada, conforme a lo previsto en la Constitución y la ley".

- De acuerdo con lo dispuesto en los literales a) y b) del artículo 55 del COOTAD, los gobiernos municipales tienen competencia para planificar el desarrollo cantonal y formular los planes de ordenamiento territorial; ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en cada cantón

Que, de conformidad con lo dispuesto en el literal l) del COOTAD, la alcaldesa tiene facultades para **DELEGAR** atribuciones y deberes, entre otros, a funcionarios, dentro del ámbito de sus competencias.

Que, Los fraccionamientos agrícolas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 471 del COOTAD, afectan a terrenos situados en zonas rurales, destinados a las actividades agrícola, en tanto que no se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas ecológicamente sensibles de conformidad con la ley

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponden al alcalde o alcaldesa:

l) Designar a sus representantes institucionales en entidades, empresas u organismos colegiados donde tenga participación el gobierno municipal; así como delegar atribuciones y deberes al vicealcalde o vicealcaldesa, concejales, concejales y funcionarios, dentro del ámbito de sus competencias;

Que.- Con Oficio S/N, de fecha 30 de marzo de 2025, suscrito por el señor Gonzalo Juliano Bejarano Bosquez de estado civil viudo y el Ing. Ángel Cepeda (proyectista) los mismos que manifiestan: "Por medio de la presente me permito saludarle muy respetuosamente y al mismo tiempo hacerle extensivos mis anhelos de éxitos en su calidad de ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS y al mismo tiempo manifestarle lo siguiente:

Yo, BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO, con cédula de ciudadanía N° 170486983-1, soy morador de "La Comunidad Progreso Bolívar", en donde tengo una propiedad y de esta propiedad es mi deseo libre, voluntariamente y sin presión de ninguna clase, el DONAR MEDIA HECTÁREA DE TERRENO a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, con la finalidad que a futuro se ejecuten obras para la Comunidad antes mencionada.

Que, De conformidad al Informe Técnico No. 035-JS-FR-GADMCJS-2025, de fecha 19 de agosto de 2025, Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. ANALISTA DEL USO DEL SUELO URBANO Y RURAL-GADMCJS, concluye que:

- El proyecto definitivo de fraccionamiento rural, presentado, **cumple** con el ámbito técnico, de conformidad con el pedido presentado en la planimetría adjunta.

- El fraccionamiento del bien inmueble rural **No afecta al plan de uso y gestión del suelo**, vigente.

Que, De conformidad al memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-0770-M-GD, de fecha 02 de septiembre de 2025, suscrito por el Dr. Johnson Ritter Gómez Ruales / PROCURADOR SÍNDICO que en el numeral D.- Criterio, en lo principal señala que:

Por lo expuesto, es criterio de Procuraduría Síndica, que una vez verificado el cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE APRUEBA EL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2024-2025; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, para esta clase de trámites, es legal y procedente la autorización de fraccionamiento solicitado por el señor Bejarano Bosquez Gonzalo Juliano, quedando como resultado del fraccionamiento dos lotes signados como: Lote "22A" de 0,4996 has, y el Lote "22 Resultante" de 10,4495 has, ubicados en el sector Progreso Bolívar de la parroquia Rumipamba del cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana,

Que, Con Oficio S/N, de fecha 30 de marzo de 2025, suscrito por el señor Gonzalo Juliano Bejarano Bosquez de estado civil viudo en calidad de propietario, libre y voluntariamente expresa su necesidad a la máxima autoridad en donar el Lote "22A" de 0,4996 has a favor del GADMC La Joya de los Sachas con la finalidad que a futuro se ejecuten obras para la Comunidad antes mencionada.

Que, es necesario que los diferentes pedidos que presenta la ciudadanía, las organizaciones, comunas, comunidades, relacionadas con las funciones y competencias que ejecuta cada una de las unidades departamentales de la dirección de gestión de planificación del GADMCJS, sean conocidas y atendidas por cada uno de los encargados de cada unidad, con la finalidad que se cumpla con las disposiciones legales y técnicas que corresponda, que permita atender afirmativamente las solicitudes; o negarlas de manera fundamentada, de acuerdo a las competencias y facultades que correspondan y, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo UNO de la Resolución Administrativa Nro. 020-A-GADMCJS-2023, de fecha 07 de junio del año 2023.

RESUELVO:

Artículo Primero.- Acoger el pedido de autorización de fraccionamiento rural por donación solicitado por el señor: **BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO**, una vez que se ha cumplido con todos los requerimiento técnicos y legales.

Artículo Segundo.- Acoger los Informe Técnico No. 035-JS-FR-GADMCJS-2025, de fecha 19 de agosto de 2025, Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. ANALISTA DEL USO DEL SUELO URBANO Y RURAL-GADMCJS, y memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-0770-M-GD, de fecha 02 de septiembre de 2025, suscrito por el Dr. Johnson Ritter Gómez Ruales / PROCURADOR SÍNDICO.

Artículo Tercero.- Autorizar al señor: **BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO**, de conformidad al Informe Técnico No. 035-JS-FR-GADMCJS-2025, de fecha 19 de agosto de 2025, Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. ANALISTA DEL USO DEL SUELO URBANO Y RURAL-GADMCJS, al memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-0770-M-GD, de fecha 02 de septiembre de 2025, suscrito por el Dr. Johnson Ritter Gómez Ruales / PROCURADOR SÍNDICO, para que realicen el fraccionamiento de terreno rural, referido en esta resolución, en la forma y superficie que ha solicitado, y de acuerdo a la planimetría presentada, comprendidas dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

SEGÚN DATOS PROPUESTOS: LOTE "22-A" SEGÚN AVALÚOS Y CATASTROS: 22035651010026810 00000000	Lindero NORTE: • DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 20.00 m CON BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA • DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 82.10 m CON GUAMIALAMAG ALULEMA CARLOS HOMERO	Lindero SUR: • DEL P05-P06 CON UNA DISTANCIA DE 40.57 m CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO • DEL P06-P07 CON UNA DISTANCIA DE 34.60 m CON BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA
	Lindero ESTE: • DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 56.36 m CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO	Lindero OESTE: • DEL P07-P01 CON UNA DISTANCIA DE 57.85 m CON VÍA EL ENO - LAS MERCEDES CON UN ANCHO DE 12.00 m
	AREA TOTAL	
COORDENADA REF : X: 287628.700 Y: 9989037.867		

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Artículo Cuarto.- Se autoriza el fraccionamiento condicionado a los propietarios que está en la obligación de regularizar la diferencia existente en el terreno.

Artículo Quinto.- Se autoriza el fraccionamiento por donación del lote "22-A", con una superficie de 0.4996 m2, en base al Art. 155.- **Casos especiales de fraccionamiento de predios rurales.**

Artículo Sexto.- Inscribir en el Registro de la Propiedad la presente resolución con el plano y certificados de avalúo.

Artículo Séptimo.- Disponer a Secretaría de la Dirección de Gestión de Planificación, proceda a notificar con la presente resolución Autorizar al señor: **BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO.**

Artículo Octavo.- Disponer, a la Unidad de Avalúos y Catastros, proceda a ingresar en el catastro predial el predio producto de la subdivisión, para el respectivo pago del impuesto predial.

NOTIFIQUESE a la parte interesada y archívese un ejemplar de la presente resolución.

La Joya de los Sachas a 03 de octubre de 2025.


Arq. Linda Leyda Sancan Lino
DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACION
Elaborado Por. Lcda. Sandra Rivera

**ALCALDÍA
SACHA**
(Renacemos!)
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR